

## ПРОТОКОЛ № 37

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

25 липня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово- комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

**1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1**, який зареєстрований та проживає в однокімнатній квартирі **АДРЕСА\_1** з 2020 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №7092924 від 08.07.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 08.07.2022 р.;
- довідку з КП ВМБТІ №2038 від 20.06.2022 р.;
- копію ордеру на службове жиле приміщення №0004 від 26.06.2020 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань та часткові зміни в рішення виконкому міської ради від 26.03.2020 року №737» №2248 від 22.10.2020 р.;

- копію паспорта **ОСОБА\_2**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_3**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА\_4** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА\_2**, житловою площею 5,9 кв. м., з **ОСОБА\_5**.

**1.2. ОСОБА\_6**, яка зареєстрована та проживає в одній кімнаті у гуртожитку **АДРЕСА\_3** з 2019 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька – **ОСОБА\_7**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №531816 від 04.07.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.07.2022 р.;
- довідку з КП ВМБТІ №2528 від 20.07.2022 р.;
- копію ордеру №761 від 15.03.1990 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_8**;
- копію свідоцтва про шлюб **ОСОБА\_9** та **ОСОБА\_10**;
- копію паспорта **ОСОБА\_11**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_12**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА\_13** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Територія комфорту»» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку **АДРЕСА\_4**, житловою площею 17,00 кв. м., з **ОСОБА\_14** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА\_15**.

**1.3. ОСОБА\_16**, яка зареєстрована та проживає в трикімнатній квартирі **АДРЕСА\_5** з 1993 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – **ОСОБА\_17**

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №100981 від 19.07.2022 р.;
- акт обстеження житлових умов від 18.07.2022 р.;
- довідку з КП ВМБТІ №1218 від 17.03.2022 р.;
- копію ордеру №2877 від 05.01.1978 р.;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА\_18**;
- копії паспортів **ОСОБА\_19**, **ОСОБА\_20**;
- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_21**, **ОСОБА\_22**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА\_23** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру **АДРЕСА\_6**, житловою площею 31,2 кв. м., з **ОСОБА\_24** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача **ОСОБА\_25**.

**1.4. ОСОБА\_26**, яка проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, син, онук) у кімнаті **АДРЕСА\_7**. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/10214/21, провадження №2/127/1795/21, рішення набрало законної сили 14.06.2022).

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №188;
- акт обстеження житлових умов від 11.07.2022 р.;
- довідка з ОСББ «Київський 170» про те, що ордер на кімнату №88 не зберігся від 11.07.2022 р. №44;
- копію рішення Вінницького міського суду Вінницької області (справа №127/10214/21, провадження №2/127/1795/21, рішення набрало законної сили 14.06.2022) про визнання права користування житлом;
- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА\_27**, **ОСОБА\_28**, **ОСОБА\_29**;
- копії паспортів **ОСОБА\_30**, **ОСОБА\_31**, **ОСОБА\_32**.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на кімнату №88 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з **ОСОБА\_33** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА\_34** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА\_35** в укладанні договору найму на кімнату у гуртожитку під **АДРЕСА\_8**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французжан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов